

Handläggare
Malin Eklund
Telefon: 08-50827067**Till**
Fastighetsnämnden
2025-05-26

Skrivelse om renovering av Eggeby stall

Svar på skrivelse

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Ärendet

Bakgrund

Fastighetsnämnden har mottagit en skrivelse från Hansi Karppinen (L) som lämnats till fastighetskontoret för beredning. Skriftställaren efterfrågar en redogörelse angående renovering av Eggeby stall. Nedan svarar kontoret på frågorna i skrivelsen.

Kontorets analys

Fråga 1

Kan fastighetskontoret i detta fall göra undantag och stödja renoveringen?

Svar fråga 1

Kontoret fattar beslut som är bäst för byggnaderna i beståndet ur ett långsiktigt och ekonomiskt hållbart perspektiv. Eggeby stall är beläget i Igelbäckens kulturresevat. Hyresgästen har haft för avsikt att utveckla och utöka sin verksamhet med fler hästar, vilket har medfört behov av tillstånd från länsstyrelsen. För att kunna genomföra en sådan förändring av verksamheten är en utbyggnad av ventilationen nödvändig. Kontoret bedömer dock att en utökning av antalet hästar inte är förenlig med rådande förutsättningar, eftersom det – utöver ombyggnation av byggnaden – saknas möjligheter att anlägga större hästhagar. Det finns inte heller utrymme att anlägga fler hagar inom reservatet utan att det strider mot gällande föreskrifter.

Hypotetiskt skulle kontoret kunna göra undantag som skriftställaren frågar om. Men den åtgärd som efterfrågas är inte lämplig att utföra då det är en utökning av verksamheten med fler hästar än vad

byggnaden och marken runt är anpassade för. I hyreskontraktet har ansvaret för ventilationen avtalats att ligga på hyresgästen, som inte har möjlighet att bekosta detta.

Fråga 2

Hur kan kontoret underlätta för ideella verksamheter i andrahands-hyresförhållanden att få stöd för nödvändiga renoveringar?

Svar fråga 2

I fallet med Eggeby stall är det inte själva frågan om andrahands-hyresförhållandet som är ett problem, utan att hyresgästen önskat utveckla med en verksamhet som inte passar befintliga förutsättningar vad gäller byggnad och mark.

Fråga 3

Hur kan staden säkerställa långsiktiga möjligheter för fritids- och sportverksamheter som främjar inkludering och attraherar unga kvinnor i Järvaområdet?

Svar fråga 3

Kontorets uppdrag är att tillhandahålla lokaler som efterfrågas av bland annat idrottsförvaltningen, Järva stadsdelsförvaltning och kulturförvaltningens verksamheter, vilka alla kontinuerligt arbetar med inkludering och aktivering av medborgare i Järva.

Slut

Bilagor

1. Skrivelsen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2026-05-12
Carina Jonsson, Avdelningschef	2026-05-12